



## TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Applicables au **03/07/2024**

### 1 – TRANSACTION / VENTE : LOGEMENTS AUX PARTICULIERS

#### TRANSACTION – VENTE

- Prix de vente net vendeur **inférieur ou égal à 30 000 €** : rémunération forfaitaire mini de **5.500 € TTC**.
- Prix de vente net vendeur compris entre **30 001 € et 60 000 €** : rémunération forfaitaire de **6.000 € TTC**
- Prix de vente net vendeur compris entre **60 001 € et 90 000 €** : **9,50 % TTC** sur le prix de vente net vendeur.
- Prix de vente net vendeur compris entre **90 001 € et 120 000 €** : **8,50 % TTC** sur le prix de vente net vendeur.
- Prix de vente net vendeur compris entre **120 001 € et 150 000 €** : **7,50 % TTC** sur le prix de vente net vendeur.
- Prix de vente net vendeur compris entre **150 001 € et 180 000 €** : **6,50 % TTC** sur le prix de vente net vendeur.
- Prix de vente net vendeur compris entre **180 001 € et 210 000 €** : **6,00 % TTC** sur le prix de vente net vendeur.
- Prix de vente net vendeur compris entre **Plus de 210 001 €** : **5,00 % TTC** sur le prix de vente net vendeur.

**Ces honoraires sont à la CHARGE DU VENDEUR .**

Principe du non-cumul : L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

### 2 – TRANSACTION / VENTE ET LOCATION/ LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNELS

#### TRANSACTION – VENTE – LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNEL

- Prix de vente net vendeur **inférieur ou égal à 75 000 €** : rémunération forfaitaire mini de **6 000 € HT**
- **8% HT sur le prix de vente Net vendeur HT** (pour les locaux commerciaux, locaux Professionnels et Fonds de commerce.

#### LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX OU PROFESSIONNEL

- **25 % HT de 12 mois de Loyers Hors charges et Hors Taxes** (à la charge du bailleur et/ou du locataire selon le mandat)
- **ETAT DES LIEUX : 500 € HT** (ENTREE ET/OU SORTIE) – à la charge du Preneur /Bailleur selon le Mandat
- **ETABLISSEMENT DU BAIL PAR L'AGENCE : 800 € HT** – à la charge du Preneur /Bailleur selon le Mandat
- **AVIS DE VALEUR : 1.500 € HT**