nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE
TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 Mai 2023

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50 000 € : 10 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 5 000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 50 001 € et 90 000 € : 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 90 001 € et 150 000 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 200 000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 001 € et 300 000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300 001 € et 400 000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 400 001 € et 500 000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 500 001 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Expertise immobilière en valeur vénale : 100 € TTC de l'heure après acceptation de notre devis.

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

10 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société STOC INVEST , SARL au capital de 100 000 € - Siège social : 64 T Rue Victor Clappier - 83000 TOULON - RCS TOULON n° 477 862 569 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 8305 2017 000 022 988 délivrée par CCI du Var