

Tarifs applicables au 01/01/2022

TRANSACTION – VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 150 000 € : jusqu'à 12% TTC du prix de vente avec rémunération forfaitaire minimale de 5000€TTC
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 250 000 € : jusqu'à 10 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 001 € et 350 000 € : jusqu'à 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 350 001 € et 450 000 € : jusqu'à 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 450 001 € et 550 000 € : jusqu'à 7 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 550 001 € : jusqu'à 5 % TTC du prix de vente.

Forfait Parking / box / garage : 2000€ TTC

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

● **Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur :** Offerts

● **Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :**

- Honoraires à la charge du bailleur : 12 € TTC par m² de surface habitable
- Honoraires à la charge du locataire : 12 € TTC par m² de surface habitable

● **Honoraires d'établissement d'état des lieux ENTREE :**

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

● **Honoraires d'établissement d'état des lieux SORTIE**

- *Part bailleur :*
 - *Studio : 150€ TTC*
 - *2 pièces : 300€ TTC*
 - *3 pièces : 400€ TTC*
 - *4 pièces et plus : sur devis en fonction de la typologie et taille du logement*

● **AVENANTS : 250€ TTC**

GESTION LOCATIVE

Honoraires : 7.2% TTC des sommes encaissées

Garantie Loyers Impayés : 2.2% TTC des loyers encaissés

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.



Société Gaia Immobilier, SASU au capital de 10 000 € - Siège social : 70 rue André Joineau 93310 Le Pré St Gervais - RCS BOBIGNY n° 530802826 - Carte professionnelle T & G

n° CPI 93012017000021407 délivrée par CCI Paris Ile de France

Garant : SOCAF, 26 avenue de Suffren 75015 PARIS