

Tarifs applicables en vigueur depuis 1^{er} mars 2025 - Arrêté du 26 janvier 2022

TRANSACTION - VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 90 000€ : 10% TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 3 000€ TTC
- Entre 90 001 € et 150 000 € : 8 % TTC du prix de vente
- Entre 150 001 € et 250 000 € : 6 % TTC du prix de vente
- À partir de 250 001 € : 5 % TTC du prix de vente
Les tranches du barème indiqué ci-dessus ne sont pas cumulatives entre elles.
- Rémunération forfaitaire de 3 000 € TTC pour vente parking, cave, petit local.
- Cession de fonds de commerce, droit au bail, murs commerciaux : 10% TTC du prix de cession TTC avec un minimum de 10 000€ TTC

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.
Le redevable des honoraires est l'acquéreur.
L'agence ne peut ni recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires pour l'activité transaction.
Une note est délivrée pour toute prestation de service d'un montant supérieur ou égal à 25 € (TVA comprise)
Pour toute prestation de service dont le montant est inférieur à 25 € (TVA comprise) une note est réalisée sur demande.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de visites, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

- **Part bailleur** : 12 € TTC / m² de surface habitable .
- **Part locataire** : 12 € TTC / m² de surface habitable

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée/sortie) :

- **Part bailleur** : 3 € TTC / m² de surface habitable
- **Part locataire** : 3 € TTC / m² de surface habitable

Honoraires de location uniquement pour société (hors loi Alur) :

- **Part bailleur si société** : 1 mois / loyer chg incluses
- **Part locataire si société** : 1 mois / loyer chg incluses

LOCATION COMMERCIALE

- 10% TTC du loyer de la première période triennale hors charges

EXPERTISE IMMOBILIERE : Agréé CNE

- Forfait avis de valeur : 990 € TTC

GESTION LOCATIVE en partenariat avec :

- **Cabinet Joffre** - RCS 403275555 (95 BO 5822) Nanterre - Siège social: 15 Bis Avenue Joffre 92250 La Garenne-Colombes
- **A. Villard immobilier** - RCS 494521123 Nanterre - Siège social: 1 Rue des Boudoux 92400 Courbevoie

