BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 17 octobre 2024

TRANSACTION VENTE

Prix Hors honoraires	Honoraires TTC
Inférieur à 14 999 €	2 500 €
De 15 000 € à 64 999 €	5 000 €
De 65 000 € à 84 999 €	6 000 €
De 85 000 € à 94 999 €	7 000 €
De 95 000 € à 114 999 €	8 000€
De 115 000 € à 134 999 €	9 000 €
De 135 000 € à 154 999 €	10 000 €
De 155 000 € à 174 999 €	11 000 €
De 175 000 € à 194 999 €	12 000 €
De 195 000€ € à 224 999 €	13 000 €
De 225 000 € et +	5 % avec un mini de 13000 €

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

Avis de valeur : 240 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

180€ TTC FORFAITAIRES

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

HONORAIRES de VISITE, CONSTITUTION DE DOSSER et REDACTION DE BAIL = 8€ TTC / m² de surface habitable (Part Locataire) - *MODIFICATION DE BAIL = 150.00€ TTC*

HONORAIRES de VISITE, CONSTITUTION DE DOSSER et REDACTION DE BAIL = 8€ TTC / m² de surface habitable (Part Bailleur)

PLAFONNEMENT des honoraires à 1 mois de loyer Charges comprises (PART LOCATAIRE) incluant les honoraires d'établissement d'état des lieux.

PLAFONNEMENT des honoraires à 1 mois de loyer Charges comprises (PART BAILLEUR) incluant les honoraires d'établissement d'état des lieux.

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire :
3 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

HONORAIRES LOCATION	REDACTION DU BAL
10% du montant du loyer triennal	600€ HT

Société KEROTIMO , SARL au capital de 10000 € - Siège social : 63 avenue Léon Blum 29000 QUIMPER - RCS QUIMPER n° 499439271 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 2903 2017 000 019 974 délivrée par QUIMPER

Garant : SEGAP , 20 rue de Mogador 75009 PARIS

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.