

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE : TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 janvier 2022

TRANSACTION VENTE

tranche de prix de	à (exprimé en € sur le montant revenant hors honoraires)	Honoraires en €TTC
0	35 000	3 500 €
35 001	45 000	4 000 €
45 001	65 000	5 000 €
65 001	80 000	6 000 €
80 001	100 000	7 000 €
100 001	120 000	8 000 €
120 001	140 000	9 000 €
140 001	170 000	10 000 €
170 001	200 000	11 000 €
200 001	230 000	12 000 €
230 001	260 000	14 000 €
260 001	290 000	15 000 €
290 001	320 000	16 000 €
320 001	350 000	17 000 €
350 001	380 000	18 000 €
380 001	410 000	19 000 €
410 001	440 000	20 000 €
440 001	470 000	21 000 €
470 001	500 000	22 000 €
500 001	550 000	25 000 €
550 001	650 000	30 000 €
	supérieur à 650 000	5%

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un

seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

3 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

DESIGNATION	POURCENTAGE
Pourcentage sur montant des loyers perçus charges incluses.	7,2 % TTC (Soit 6% HT)

Société P2G Immobilier et Services , SARL au capital de 8 000 € - Siège social : 21 Avenue de la tranchée 37100 TOURS - RCS TOURS B n° 513 281 782 - Carte professionnelle Transactions immobilières sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 3701 2018 000 032 652 délivrée par la CCI de TOURS