nestenn BAREME HONORAIRES

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 janvier 2024

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à **50 000** € : **4000** € TTC
- Pour un prix de vente compris entre **50 001** € et **100 000** € : **8** % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre **100 001** € et **200 000** € : **7** % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre **200 001** € et **300 000** € : **6** % TTC du prix de vente.
- Au-delà de **300 001** € : **5** % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Le redevable des honoraires est l'Acquéreur, sauf disposition contraire du mandat.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Le montant des honoraires payés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui versé par le bailleur et doit être inférieur au plafond ci-dessous.

Si le montant des honoraires à la charge du locataire et du bailleur pour ces prestations, calculé selon les plafonds au mètre carré de surface habitable ci-dessous, dépasse pour chacun 7% TTC de douze mois de loyer hors charges et taxes, le locataire et le bailleur seront facturés chacun, dans la limite de ce pourcentage sur cette assiette pour lesdites prestations.

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : **3** € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

Nous informons notre aimable clientèle que nos services gestion vous sont proposés en partenariat avec la Sté GDM Immo située 1 Avenue Louis de Cadoudal - 56880 PLOEREN, SARL au capital de 10 000€, immatriculée au RCS de Vannes 792 769 895, carte professionnelle CPI n° 56052016000012185 délivrée par la CCI du Morbihan, garantie financière Allianz IARD, 1 Cours Michelet – 92076 Paris La Défense CEDEX. Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale.

Honoraires de gestion : 7.20% TTC / honoraires gestion + garantie loyers impayés : 9.74%