

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 01/04/2017

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 30000 € : 12.5 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 3750 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 30001 € et 100000 € : 8 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 150000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 200000 € : 6.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200001 € et 250000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250001 € et 300000 € : 5.5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 300001 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

7 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Location :

De 0 à 12 000 € / an HT et HC :	Forfait de 2 000 € HT	
A partir de 12 000 € / an HT et HC	20 % HT du montant du loyer annuel HT et HC	

Cession de Fonds de Commerces, Droit au Bail, Pas de Porte, Murs commerciaux, parts sociales :

De 0 à 75 000 €	7 500 € HT
De 75 à 150 000 €	8 % HT
De 150 à 300 000 €	7 % HT
+ 300 000 €	6 % HT
Avis de Valeur :	450 € HT

Renouvellement de Bail

Rédaction de bail :	Un mois de loyer HT et HC € (Base forfaitaire de 500 € HT)
---------------------	--

Société SAS , SARZIMMO au capital de 10 000 € € - Siège social : 7, allée des ducs de Bretagne 56370 SARZEAU - RCS VANNES 493 211 684 00011 n° 493 211 684 00011 - Carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerce n° CPI 5605 2017 000 016 464 délivrée par Préfecture du MORBIHAN

Garant : VERSPIEREN , 57, Rue de Villiers BP 164_ 92200 NEUILLY/SEINE cedex