

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Tarifs applicables au 17 juillet 2023

TRANSACTION - VENTE

Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC	Prix net Vendeur	Honoraires TTC
De 0 à 60 000€ net vendeur Forfait honoraires de 5 000€		88 000	7 400	140 000	10 000	192 000	12 500	244 000	14 700	296 000	16 800	348 000	18 300
		90 000	7 500	142 000	10 100	194 000	12 500	246 000	14 700	298 000	16 900	350 000	18 300
		92 000	7 600	144 000	10 200	196 000	12 600	248 000	14 700	300 000	17 000	352 000	18 300
		94 000	7 700	146 000	10 300	198 000	12 700	250 000	14 700	302 000	17 100	354 000	18 300
		96 000	7 800	148 000	10 400	200 000	12 800	252 000	14 700	304 000	17 200	356 000	18 300
		98 000	7 900	150 000	10 500	202 000	12 900	254 000	14 800	306 000	17 300	358 000	18 300
		100 000	8 000	152 000	10 600	204 000	13 000	256 000	14 900	308 000	17 400	360 000	18 300
		102 000	8 100	154 000	10 700	206 000	13 100	258 000	15 000	310 000	17 700	362 000	18 300
		104 000	8 200	156 000	10 800	208 000	13 200	260 000	15 100	312 000	17 800	364 000	18 400
		106 000	8 300	158 000	10 900	210 000	13 300	262 000	15 200	314 000	17 800	366 000	18 500
		108 000	8 400	160 000	11 000	212 000	13 400	264 000	15 300	316 000	17 800	368 000	18 600
		110 000	8 500	162 000	11 100	214 000	13 500	266 000	15 400	318 000	17 800	370 000	18 700
		112 000	8 600	164 000	11 200	216 000	13 600	268 000	15 500	320 000	17 800	372 000	18 800
62 000	5 200	114 000	8 700	166 000	11 300	218 000	13 700	270 000	15 600	322 000	17 800	374 000	18 800
64 000	5 400	116 000	8 800	168 000	11 400	220 000	13 800	272 000	15 700	324 000	17 800	376 000	18 800
66 000	5 600	118 000	8 900	170 000	11 500	222 000	13 900	274 000	15 800	326 000	17 800	378 000	18 800
68 000	5 800	120 000	9 000	172 000	11 600	224 000	14 000	276 000	15 900	328 000	17 800	380 000	18 800
70 000	6 000	122 000	9 100	174 000	11 700	226 000	14 100	278 000	16 000	330 000	17 800	382 000	18 800
72 000	6 200	124 000	9 200	176 000	11 800	228 000	14 200	280 000	16 000	332 000	17 800	384 000	18 800
74 000	6 400	126 000	9 300	178 000	11 900	230 000	14 300	282 000	16 100	334 000	17 800	386 000	18 800
76 000	6 600	128 000	9 400	180 000	12 000	232 000	14 400	284 000	16 200	336 000	17 800	388 000	18 800
78 000	6 800	130 000	9 500	182 000	12 100	234 000	14 500	286 000	16 300	338 000	17 900	390 000	18 800
80 000	7 000	132 000	9 600	184 000	12 200	236 000	14 600	288 000	16 400	340 000	18 000	392 000	18 800
82 000	7 100	134 000	9 700	186 000	12 300	238 000	14 650	290 000	16 500	342 000	18 100	394 000	18 800
84 000	7 200	136 000	9 800	188 000	12 400	240 000	14 700	292 000	16 600	344 000	18 200	396 000	18 800
86 000	7 300	138 000	9 900	190 000	12 450	242 000	14 700	294 000	16 700	346 000	18 300	400 000 et +	4.80%

HONORAIRES INTEGRALEMENT CHARGE ACQUEREUR

TVA 20%

Tarifs applicables au 17 mai 2017

TRANSACTION – COMMERCE

Jusqu'à 50 000 €	5 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	10 %
De 100 001 € à 200 000 €	9 %
De 200 001 € et +	8 %

HONORAIRES CHARGE ACQUEREUR



nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Tarifs applicables au 17 mai 2017

	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	Forfait de 75€ (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0€
Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail	4.5%* plafonné à 8€/m²	4.5%* plafonné à 8€/m²
Etat des lieux d'entrée	2.00%* plafonné à 3€/m²	2.00%* plafonné à 3€/m²
Total (hors entremise et négociation)	6.5%* plafonné à 11€/m²	6.5%* plafonné à 11€/m²
*du montant annuel des loyers hors charges		

GESTION LOCATIVE		
MANDAT	Gestion simple (gestion Financière, Gestion administrative et fiscale, gestion technique)	7.20% du quittance (loyer et charges comprises)
	Gestion simple + GLI (offre de base, GLI, Dégradations immobilière, Protection juridique, inoccupation)	9.70% du quittance (loyer et charges comprises)

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS
20% du loyer annuel hors taxes comprenant frais de négociation et rédaction de bail A la charge du locataire

HONORAIRES PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL, FONDS DE COMMERCE :
Rémunération forfaitaire de 3500€ TTC sur la part inférieure ou égale à 30000€.
5000€ TTC jusqu'à 50 000€ 10% TTC sur la part comprise entre 50 001 et 100 000€ 9% TTC sur la part comprise entre 100 001 et 200 000€ 8% TTC sur la part comprise entre 200 001 et 500 000€
En cas de cession de parts sociales ou d'actions de sociétés, les honoraires sont calculés sur l'estimation de la valeur du fonds de commerce

