

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION,
VENTE,
LOCATION, GESTION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 4 juillet 2022

TRANSACTION VENTE

Montant du bien	Commission	Taux d'agence %
< ou = 70 000	9.90 %	9.90 %
70 001	8.90 %	8.90 %
120 001 €	7.90 %	7.90 %
160 001 €	7.25 %	7.25 %
200 001 €	6.80 %	6.80 %
250 001 €	6.40 %	6.40 %
300 001 €	6.20 %	6.20 %
350 001 €	5.90 %	5.90 %
400 001 €	5.50 %	5.50 %
	5.00 %	5.00 %

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.
Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.
Le redevable des honoraires est l'acquéreur.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Location	Taux
Location de Fonds de Commerce, Droit ou Bail, Pas de Porte, Ports Sociaux :	
le 0 à 120 000 €	10 000 C HT
le 120 001 à 200 000 €	9% HT du prix de vente
au delà de 200 001 €	8% HT du prix de vente
honoraires à destination des acquéreurs professionnels agissant dans le cadre de leur activité professionnelle	6 % HT du prix de vente

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

GESTION LOCATIVE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur
non facturés

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur
pour les biens de - de 50 m² : 7 € TTC par m² de surface habitable.
pour les biens entre 51 et 90 m² : 6,50 € TTC par m² de surface habitable.
pour les biens de + de 91 m² : 6 € TTC par m² de surface habitable.
Honoraires à la charge du locataire
pour les biens de - de 50 m² : 7 € TTC par m² de surface habitable.
pour les biens entre 51 et 90 m² : 6,50 € TTC par m² de surface habitable.
pour les biens de + de 91 m² : 6 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Port bailleur : 1 € TTC par m² de surface habitable.
- Port locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

description	Taux
Pack Simplicité - Gestion Simple	7.50 % TTC de 12 mois de loyer annuel charges comprises
Pack Sérénité - Garantie Loyers Impayés	10 % TTC de 12 mois de loyer annuel charges comprises
Frais d'ouverture de dossier	30€ TTC
Aide à la Déclaration des Revenus Fonciers	50€ TTC/an/lot