AGENCE NESTENN Lyon 6 Barème d'honoraires TTC

En vigueur au 1er Janvier 2025

HONORAIRES DE TRANSACTION (Applicable sur le prix de Vente / % non cumulatif)			
	Appartement / Maison/ Immeuble		
MONTANT DU BIEN :	Mandat Simple	Nestenn Partenaire	Nestenn
En dessous de 40 000 €	Forfait de 4 000 €		
De 40 001€ à 70 000€	Forfait de 5 000 €		
De 70 001€ à 100 000€	Forfait de 7 000 €		
De 100 001€ à 250 000€	6,5 %	6 %	5,5 %
De 250 001€ à 400 000€	6 %	5,5 %	5 %
De 400 001€ à 650 000 €	5,5 %	5 %	4,5 %
De 650 001€ à 900 000 €	5 %	4,5 %	4 %
Au-delà de 900 001€	4,5 %	4 %	3,5 %
Etude comparative de Marché GRATUITE Avis de valeur facturé 150 € TTC			
Honoraires de rédaction de compromis de vente « Charge Acquéreurs » : 350€ TTC			

Conformément aux usages et sauf convention expresse différente entre les parties, la rémunération sera à la charge de la du vendeur

Toutes les commissions encaissées par l'agence sont soumises à la TVA au taux de 20 %

HONORAIRES DE LOCATION HABITATION	BAILLEUR	LOCATAIRE
Honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail (plafonné à 100 m2)	10 €/m2	10 €/m2
Honoraires pour état des lieux (plafonné à 100m2)	3€/m2	3€/m2
Contrôle travaux (suite accord entre bailleur et locataire)	30€	30€
Déplacement infructueux		30€
Location de garage (non annexés à une habitation, rédaction de bail compris)	150€	150€
Rédaction de bail d'habitation seul	300€	
Avenant à bail d'habitation	50€	50€
Vacation Horaire	75€	
Gestion de travaux importants (rénovation, mise aux normes, mise en sécurité avec accord préalable du bailleur)	4% du total facturé (mini. 150 €)	

HONORAIRES DE LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX / PROFESSIONNELS	BAILLEUR	LOCATAIRE
Recherche de locataire (calculé sur le loyer annuel HT/HC)	10%	10%
Honoraires de rédaction d'actes «Bail professionnel »		300 €
Honoraires de rédaction d'actes «Bail commercial »		400 €
Etats des lieux	sur devis	sur devis

HONORAIRES DE GESTION Partenaire : Ma Gestion Locative 1 rue Alessandro Volta 44481 Carquefou Code APE 6831Z - Carte Pro CPI 8501 2018 000 030 507 CCI de Vendée N° RCS La Roche-sur-Yon (85) FR 08 499 472 819 - Garantie CEGC Puteaux	BAILLEUR
Honoraires de gestion TTC à charge du mandant (calculé sur les loyers mensuels, charges incluses)	Dégressif
Offre Simplicité	7,08 %
Garantie Totale	10,78 %

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES