

Tarifs applicables au 02/09/2024

Tous nos prix affichés s'entendent Honoraires d'Agence Inclus (F-A-I)
A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Honoraires TRANSACTION – VENTE	
Prix de Vente €	Honoraires TTC
De 0 à 69999€	6500€
De 70 000 à 129 999€	9000€
De 130 000 à 179 999€	7 %
De 180 000 à 249 999 €	6 %
De 250 000 à 449 999€	5.5 %
Au de-là de 450 000€	5%

Honoraires Cession de FONDS DE COMMERCE	
Prix de Vente €	Honoraires TTC
De 0 à 149 999€	9% ou minimum 5000€
De 150 000€ à 349 999€	8%
De 350 000€ à 499 999€	7%
Au de-là de 500 000€	5%



SAS SB2J IMMO, au capital de 2000€. Carte Professionnelle N° CPI 1702 2024
000000 015 délivrée par la Chambre du Commerce de LA ROCHELLE – Garantie Financière en
Transaction sur immeubles et fonds de commerce de 120000€ - GALIAN Assurances, 89 rue de
la Boétie, 75008 PARIS – Siret : 930 940 549 00015 – N° TVA intracommunautaire -
Entreprise financièrement et juridiquement indépendante.

Tarifs applicables au 17/09/2024

LOCATION A USAGE D'HABITATION

Honoraires Propriétaire	7% TTC du loyer annuel (Hors charges)	<ul style="list-style-type: none">- Visite dossier, rédaction de bail : 4%- Etat des lieux : 2%- Entremise : 1%
Honoraires Locataire	6% TTC du loyer annuel (Hors charges)	<ul style="list-style-type: none">- Visite, dossier, rédaction de bail : 4%- Etat des lieux : 2%

Le montant des honoraires payés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui qui est payé par le bailleur et doit être inférieur ou égal au plafond établi par mètre carré de surface habitable du logement mis en location, conformément au décret n°2014-890 du 1er août 2014.

La part du locataire concernant la visite du bien, la constitution de dossier et la rédaction de bail sera, dans tous les cas, inférieur à :

- Zones tendues : 10€ TTC /m2 de la surface habitable (Dompierre-sur-mer, Lagord, Nieul-sur-mer, Puilboreau)
- Hors zones tendues et très tendues : 8€ TTC /m2 de la surface habitable.

La prestation de réalisation de l'état des lieux est plafonnée à 3€ TTC /m2 de la surface habitable.

LOCATION – BAUX COMMERCIAUX

Honoraires à la charge exclusive du locataire : 15% du loyer annuel HT et hors charges



SAS SB2J IMMO, au capital de 2000€. Carte Professionnelle N° CPI 1702 2024 000000 015 délivrée par la Chambre du Commerce de LA ROCHELLE – Garantie Financière en Transaction sur immeubles et fonds de commerce de 120000€ - GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie, 75008 PARIS – Siret : 930 940 549 00015 – N° TVA intracommunautaire FR83 930 940 549 - Entreprise financièrement et juridiquement indépendante. - Sans maniement de fonds -