

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 29/06/2024

### TRANSACTION VENTE

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC
De 0 à 4 999 €	2 500 €
De 5 000 à 29 999 €	3 500 €
De 30 000 à 49 999 €	5 500 €
De 50 000 à 99 999 €	6 500 €
De 100 000 à 129 999 €	7 500 €
De 130 000 à 149 999 €	8 500 €
De 150 000 à 199 999 €	9 500 €
Supérieur ou égal à 200 000 €	5 %

**Principe du non-cumul** : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).**

### FONDS DE COMMERCE

VENTE	HONORAIRES TTC
Cession de fonds de commerce	10%

### LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

## Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

### Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).

## Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

LOCATION	HONORAIRES TTC
Location de locaux commerciaux, industriels ou professionnels	25% des loyers HT/HC annuels majorés de la TVA au taux en vigueur, avec un minimum de 2 500 €

Société MMC IMMO , SARL au capital de 5000 € - Siège social : 1 rue Rotrou, 21 rue Saint Pierre 28100 DREUX - RCS CHARTRES n° 928263730 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI28012024000000001 délivrée par CCI de Eure-et-Loir

Garant : SMA SA , 8 RUE louis armand 75738 PARIS CEDEX 15