

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE, LOCATION ET LOCAUX COMMERCIAUX

Tarifs applicables au 9 juin 2025

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 1 € : 80 000 % TTC du prix de vente avec une rémunération forfaitaire minimale de 8000 € TTC.
- Pour un prix de vente compris entre 80 001 € et 150 000 € : 9 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 001 € et 300 000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 300 001 € : 5 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Avis de valeur : 150 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

GESTION LOCATIVE

Loyers cumulables par bailleur	Simplicité	Garantie totale
Loyers hors charge inférieurs à 1500€	7.08	10.78
Loyers hors charges compris entre 1500 et 2000€	5.88	9.58
Loyers hors charges supérieurs à 2000€	4.68	8.38

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 € TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société Nestenn Challenge immobilier , au capital de 0 € - Siège social : RN 193 Casatorra 20620 Biguglia - RCS BASTIA n° 48862731600018 - Carte professionnelle TOUTES TRANSACTIONS n° délivrée par CCI BASTIA

Garant : GALIAN , 89 RUE LA BOETIE 75 000 PARIS