

TRANSACTION VENTE

Rémunération par le prix de vente	montant	tranche
Rémunération forfaitaire	6 500.00 € TTC	part inférieur ou égale à 129 999.00 €
Rémunération au delà de 130 000 €	5.00 % TTC	prix de vente supérieur à 130 000 €
Rémunération forfaitaire pour Garages, boxes, parkings	3 000.00 € TTC	prix forfaitaire
Rémunération pour les Fonds de Commerce	12% TTC	

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

0 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges plafonné à 99.00 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

10 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3.00 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3.00 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

Honoraires	Montant/Pourcentage
Honoraires de Gestion	7.00 % TTC sur les sommes encaissées
Assurance Perte de Loyer (sous condition du dossier accepté)	2.80 % TTC sur les sommes encaissées
Assurance Propriétaire Non Occupant	90 € par Lot d'habitation
Etablissement d'Aide à la déclaration foncière	80 € TTC
Suivi de dossier travaux, rénovation totale	2% TTC du montant des travaux si inférieur à 1500€ ou 5% si supérieur à 1500€
Clôture administrative de dossier	200€ TTC
Vacation supplémentaire, présence aux expertises	50 € de l'heures TTC heures ouvrables

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Honoraires	BAILLEURS	LOCATAIRES
Location Garages/parkings	1 mois de loyer TTC Hors Charges	1 mois de loyer TTC Hors Charges
Location Locaux commerciaux et Baux professionnels	2 mois de loyer TTC Hors Charges	2 mois de loyer TTC Hors Charges
Etat des Lieux inférieur ou égal à 100m²	300.00 € TTC	300.00 € TTC
Etat des lieux supérieur à 100m²	3€ TTC / m²	3€ TTC / m²
Frais de rédaction de bail ou Avenant de bail	1 mois de loyer TTC Hors Charges	1 mois de loyer TTC Hors Charges