

VENTE

Honoraires maximum calculés en pourcentage du prix de vente

Honoraires TTC

BIENS IMMOBILIERS A USAGE D'HABITATION ET TERRAINS	Max 7% du prix de vente, minimum de 8.000€
BIENS IMMOBILIERS GARAGES ET HANGARS	Max 7% du prix de vente, minimum de 2.000€
FONDS DE COMMERCE ET LOCAUX COMMERCIAUX	10% du prix de vente 10.000€ minimum

L'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Le redevable des honoraires est le mandant (vendeur)

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

	charge bailleur	charge locataire
Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur	non facturés	
Honoraires Visite, Constitution du Dossier, Rédaction du bail pour 45m ² ≤SURFACE	10€ TTC par m ² de surface habitable	10€ TTC par m ² de surface habitable
Honoraires Visite, Constitution du Dossier, Rédaction du bail pour 45m ² <SURFACE≤95m ²	8€ TTC par m ² de surface habitable	8€ TTC par m ² de surface habitable
Honoraires Visite, Constitution du Dossier, Rédaction du bail pour SURFACE>95m ²	7€ TTC par m ² de surface habitable	7€ TTC par m ² de surface habitable
Honoraires d'établissement d'Etat des Lieux (entrée/sortie) toutes surfaces	3€ TTC par m ² de surface habitable	3€ TTC par m ² de surface habitable

LOCATION LOCAUX COMMERCIAUX

2 mois HT du loyer HT Hors Charges charge du preneur

LOCATION GARAGES

200€ TTC Charge Locataire

GESTION

Honoraires : 6% TTC loyer mensuel Charge Bailleur

Garantie Loyers impayés : 2,6% loyer mensuel

EXPERTISE

Honoraires : 100€ TTC de l'heure après acceptation du devis

JOCIMO RCS 505 299 438 00018

Caisse de Garantie Segap 110.000€

Carte CPI13102017000021015 CCI 13

Tarifs applicables au 01/01/2025

ESTIMATION GRATUITE