

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 septembre 2022

TRANSACTION VENTE

Prix de vente hors honoraires	Honoraires TTC
De 0 à 39 999 €	4 000€
40 000 à 49 999 €	4 500€
50 000 à 59 999 €	5 000€
60 000 à 69 999 €	6 000€
70 000 à 79 999€	7 000€
80 000 à 89 999 €	8 000€
90 000 à 99 999€	8 500€
100 000 à 109 999€	9 000€
110 000 à 119 999€	9 500€
120 000 à 129 999€	9 700€
130 000 à 139 999€	9 900€
140 000 à 149 999€	10 000€
150 000 à 159 000€	10 300€
160 000 à 299 999€	7 %
300 000 et +	6 %

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

Dans le cadre d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

Avis de valeur : 250 € TTC.

Rappel : un avis de valeur ne constitue pas une expertise.

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Prestations	Tarifs TTC
Honoraires sur vente (recherche locataire constitution du dossier et rédaction du bail)	13% du loyer annuel HT et hors charges
Avenant au bail	100 €

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

8 TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société TRANSAC IMMO 47 , SARL au capital de 2600 € - Siège social : 4 place de la libération - RCS AGEN n° 529128944 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° 47032016000007238 délivrée par Lot et Garonne

Garant : SOCAF , 26 Avenue de Suffren 75015 Paris

L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.