

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 1 mai 2023

TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 50000 € : 5000 € TTC
- Pour un prix de vente compris entre 50001 € et 100000 € : 7 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 100001 € et 150000 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150001 € et 300000 € : 5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300001 € et 500000 € : 4.5 % TTC du prix de vente.
- Au-delà de 500001 € : 4 % TTC du prix de vente.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur :

4.5 % TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges plafonné à 8 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire :

4.5% TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges plafonné à 8€ TTC par m² de surface habitable.

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

La gestion est gérée par la société	GEST & LOC
Honoraires Gestion + Garanties Loyers Impayés	10%

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Société NESTENN QUIMPERLE , SAS au capital de 7500€ € - Siège social : 6 Rue Isole 29300 QUIMPERLE - RCS QUIMPER n° 899435879 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce n° CPI29032021000000007 délivrée par CCI QUIMPER
Garant : SOCAF , 26 AVENUE DE SUFFREN 75015 PARIS