

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 09/11/2023

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 99 999 € : 8000euros de frais forfaitaire.
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 149 999 € : 7% TTC maximum du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 150 000 € et 199 999 € : 6.5% TTC maximum du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 200 000 € et 249 999 € : 6% TTC maximum du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 250 000 € et 299 999 € : 5,5% TTC maximum du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 300 000 € et 399 000 € : 5% TTC maximum du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 400 000 € : 4,5% TTC maximum du prix de vente.

Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (Vendeur).

### LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

- Honoraires de négociation et d'entremise à la charge du Bailleur 3 € TTC par M<sup>2</sup> de surface habitable.
- Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail Honoraires à la charge du Bailleur : 5% TTC de 12 mois de loyer annuel hors charges.
- Honoraires à la charge du locataire : 8 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone non tendue).
- Honoraires d'établissement d'état des lieux:
  - Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
  - Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### GESTION

Gestion déléguée à la SARL ADM au capital de 15 000 € - siège social : 32 Rue Thiers 17000 La Rochelle - RCS La Rochelle 851 383 562  
code APE 6831Z - Carte professionnelle transaction et gestion N° CPI 1702 20 19 000 041 672 délivrée par la CCI de La Rochelle.  
Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

### Nestenn LA TREMBLADE

Sarl 2OG au capital de 5000 €- siège social : 4 Ter BD Pasteur 17390 La Tremblade- RCS La Rochelle N° 893 659 003 - Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerces n° CPI 1701 2021 000 000 006 délivrée par la CCI de Rochefort-sur-mer et de Saintonge - Garant SO.CAF., Société de caution mutuelle des professions immobilières et financières, 26 Avenue de Suffren, 75015 Paris. Carte T : 120 000 € - Carte G : 30 000 €. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.

