

## TRANSACTION - VENTE

Les honoraires TTC sont indiqués en pourcentage du prix net vendeur.

- Forfait de 4 000 € TTC jusqu'à 60 000 €
- 7,00% TTC entre 60 001 € et 100 000 €
- 6,00% TTC entre 100 001 € et 200 000 €
- 5,50% TTC entre 200 001 € et 350 000 €
- 5,00% TTC entre 350 001 € et 500 000 €
- 4,50% TTC au-delà de 500 001 €

À la charge de l'acquéreur, ils sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

## LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Les honoraires à la charge du Bailleur sont de :

3 € TTC /m<sup>2</sup> pour l'entremise et la négociation, dues à la signature du bail,  
8 € TTC /m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail,  
3 € TTC /m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée et de sortie  
En respectant un maximum d'un loyer hors-charges.

Les honoraires à la charge du Locataire sont de :

8 € TTC /m<sup>2</sup> pour les visites, la constitution du dossier et la rédaction du bail,  
3 € TTC /m<sup>2</sup> pour l'état des lieux d'entrée et de sortie  
En respectant un maximum d'un loyer hors-charges.

## GESTION LOCATIVE

Loyers	SIMPLICITÉ		GARANTIE TOTALE GLI À 2,50% INCLUSE	
	HT	TTC	HT	TTC
En dessous de 1500€	<b>5,90%</b>	<b>7,08%</b>	<b>9,40%</b>	<b>10,78%</b>
Entre 1500€ et 2000€	<b>4,90%</b>	<b>5,88%</b>	<b>8,40%</b>	<b>9,58%</b>
Supérieur à 2000€	<b>3,90%</b>	<b>4,68%</b>	<b>7,40%</b>	<b>8,38%</b>

Principe de non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

L'agence ne peut recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de ses honoraires pour l'activité transaction.

Société SYCAMORE - SAS au capital de 5000€ - Siège social : 101, rue des Halles 37000 TOURS  
Carte professionnelle : CPI 3701 2020 000 044 960 délivrée par la CCI de Touraine

Gestion déléguée à :

MA GESTION LOCATIVE - 1, impasse Isaac Newton - CS 70335 - 85109 LES SABLES D'OLONNE - Tél : 02 51 32 01 94  
Carte professionnelle N° CPI 8501 2018 000 030 507 délivrée par la CCI de Vendée - SIRET : 449 472 819  
SARL au capital de 100 000 euros - RCS de la Roche sur You (85) N° 499 472 819  
Garantie CEGC Puteaux.