

BAREME HONORAIRE LOCATION

Tarifs applicables au 1er octobre 2022

LOCATION À USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

Maximum 10 € TTC par m² de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

Maximum 10 TTC par m² de surface habitable (zone tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : Maximum 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : Maximum 3 € TTC par m² de surface habitable.

Société ANC IMMO , SARL au capital de 7 500 € - Siège social : 52 Ter avenue de la République 59160 LOMME - RCS LILLE n° 493 135 487 - Carte professionnelle CPI n° 59062017000017281 délivrée par CCI DE LILLE

Garant : SEGAP LLOYD'S , 20 rue Mogador 75009 PARIS

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1er octobre 2022

BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

LOYER HORS CHARGES	REMUNERATION
Jusque 5 000 €	Maximum 10 % HT
Au delà de 5 000 €	Maximum 8 % HT

Société ANC IMMO , SARL au capital de 7 500 € - Siège social : 52 Ter avenue de la République 59160 LOMME - RCS LILLE n° 493 135 487 - Carte professionnelle CPI n° 590 62 2017 000 017 281 délivrée par CCI DE LILLE

Garant : SEGAP LLOYD'S , 20 rue Mogador 75009 PARIS

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE

Tarifs applicables au 1 avril 2022

TRANSACTION VENTE : HONORAIRE A CHARGE ACQUEREUR

PRIX NET VENDEUR	HONORAIRE EN € ET %
Jusque 15 000 €	Maximum 1 500 € TTC
De 15 001 € à 50 000 €	Maximum 5 000 € TTC
De 50 001 € à 100 000 €	Maximum 7 000 € TTC
De 100 001 € à 150 000 €	Maximum 9 000 € TTC
De 150 001 € à 200 000 €	Maximum 10 000 € TTC
De 200 001 € à 220 000 €	Maximum 11 000 € TTC
De 220 001 € à 250 000 €	Maximum 12 500 € TTC
De 250 001 € à 300 000 €	Maximum 14 500 € TTC
De 300 001 € à 350 000 €	Maximum 16 000 € TTC
De 350 001 € à 400 000 €	Maximum 18 000 € TTC
au delà de 400 000 €	Maximum 5 % TTC applicable sur le prix net vendeur

Société ANC IMMO , SARL au capital de 7 500 € - Siège social : 52 Ter avenue de la République 59160 LOMME - RCS LILLE n° 493 135 487 - Carte professionnelle CPI n° 59062017000017281 délivrée par CCI DE LILLE

Garant : SEGAP LLoyd's , 20 rue Mogador 75009 PARIS

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 01/04/2019

GESTION LOCATIVE

Honoraire : Maximum 5 % HT (6 % TTC) des sommes encaissées mensuellement

Garantie Loyers Impayés : 2.50 % du loyer charges comprises (cotisations mensuelles)

Frais de dossier : 25 € TTC

Frais administratifs 6 € TTC par lot par mois

PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

- Aide à la déclaration des revenus : 36 € TTC
- Frais de suivi de travaux : 10 % TTC du montant des travaux (uniquement pour travaux de gros œuvre)
- Frais de suivi de tout sinistre : 10 % TTC du montant de l'indemnisation assurance
- Frais de suivi de procédure de recouvrement de créance 350 € TTC si assurance loyer impayé non souscrite
- Représentation physique à l'assemblée générale : 180 € TTC
- Frais de clôture de compte lors de la résiliation d'un mandat : 180 € TTC

Société ANC IMMO , SARL au capital de 7 500 € - Siège social : 52 Ter avenue de la République 59160 LOMME - RCS LILLE n° 493 135 487 - Carte professionnelle
CPI n° 59062017000017281 délivrée par CCI DE LILLE

Garant : SEGAP LLOYD'S , 20 rue Mogador 75009 PARIS