

# nestenn

GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

## HONORAIRES DE LOCATION DE L'AGENCE (en TTC)

### Honoraires de Location (pour habitation et garage) :

	Bailleur	Locataire
Commercialisation du bien ; Vérification des dossiers ; Suivi des visites ; Contrôle de la solvabilité ; Rédaction du bail	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>
État des Lieux	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>
Garage non annexé à une habitation (commercialisation ; vérification des dossiers ; suivi des visites ; rédaction du bail)	250 € 50% Bailleur et 50% Locataire	
Rédaction d'un bail d'habitation	300 € 50% Bailleur et 50% Locataire	
Avenant à un bail d'habitation (à la charge du demandeur)	50 €	50 €
Déplacement supplémentaires (hors mission de location)	50 €	50 €
Vacation Horaire	100 € / Heure	100 € / Heure

### Honoraires de Location (pour commerces et locaux professionnels) :

	Bailleur	Locataire
Commercialisation du bien ; Vérification des dossiers ; Suivi des visites ; Contrôle de la solvabilité ; Rédaction du bail	10 % Sur loyer annuel HT	10 % Sur loyer annuel HT
État des Lieux	Sur Devis	Sur Devis
Rédaction d'un bail professionnel ou commercial	500 € 50% Bailleur et 50% Locataire	
Avenant à un bail d'habitation (à la charge du demandeur)	150 €	150 €
Déplacement supplémentaires (hors mission de location)	50 €	50 €
Vacation Horaire	100 € / Heure	100 € / Heure

Tarifs applicables au 01/01/2025

**Etude comparative de Marché : Gratuite**  
**Avis de Valeur : 250 € TTC**

**Toutes les commissions encaissées par l'agence sont soumises à la TVA au taux de 20%.**

**Nous ne pouvons ni recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de notre rémunération ou de nos honoraires pour cette activité**

*Une facture est délivrée pour toute prestation de service d'un montant égal ou supérieur à 25€ (TVA comprise).  
Pour une prestation dont le prix est inférieur la facture est remise sur demande.*

# nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

## HONORAIRES DE TRANSACTION DE L'AGENCE (en TTC)

Montant de la Transaction :	Habitations ; Bureaux ; Terrains			Locaux commerciaux Locaux industriels Fonds de commerce Cessions de bail
	Mandat Simple	Contrat Partenaire	Contrat Nestenn	
Inférieur à 100 000 €	9,00 %	8,00 %	7,00 %	10,00 %
De 101 000 € à 150 000 €	8,00 %	7,00 %	6,00 %	9,00 %
De 150 001 € à 300 000 €	7,00 %	6,00 %	5,00 %	8,00 %
De 300 001 € à 450 000 €	6,00 %	5,00 %	4,00 %	7,00 %
De 450 000 € à 750 000 €	5,50 %	4,50 %	3,50 %	6,00 %
Supérieur à 750 000€	5,00 %	4,00 %	3,00 %	5,00 %

*Tarifs applicables au 01/01/2025*

**Etude comparative de Marché : Gratuite**  
**Avis de Valeur : 250 € TTC**

Conformément aux usages et sauf convention expresse différente entre les parties, la rémunération sera à la charge de la partie indiquée sur le mandat de vente, le mandat de recherche ou de négociation.

**Toutes les commissions encaissées par l'agence sont soumises à la TVA au taux de 20%.**

**Nous ne pouvons ni recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de notre rémunération ou de nos honoraires pour cette activité**

*Une facture est délivrée pour toute prestation de service d'un montant égal ou supérieur à 25€ (TVA comprise).  
Pour une prestation dont le prix est inférieur la facture est remise sur demande.*