

Tarifs applicables au 1^{er} juillet 2024

TRANSACTION – VENTE

Prix net vendeur €	Mandat Simple	Contrat Nestenn
0 à 59 999 €	4 000 €	5 000 €
60 000 € à 269 999 €	1 000 € + 5% TTC	2 000 € + 5% TTC
270 000 € à 599 999 €	1 000 € + 4,5 % TTC	2 000 € + 4,5 % TTC
600 000 € et +	1 000 € + 4 % TTC	2 000 € + 4 % TTC

► 6 % TTC sur l'achat d'un terrain

► forfait de 3 500 € TTC sur l'achat d'un garage

Principe du non-cumul : **l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.**

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'acquéreur.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE

• Honoraires à charge du bailleur :

- **Honoraires d'entremise :** ► 75 € pour les logements vides et meublés
- **Honoraires de visite, constitution du dossier et de rédaction du bail :**
 - 0 - 30 : 8.00 € / m² de surface habitable
 - 30 - 54 M² : 7.50 € / m² de surface habitable
 - 55 M² - 90 M² : 7.00 € / m² de surface habitable
 - 91 M² - 120 M² : 6.50 € / m² de surface habitable
 - + de 120 M² : 6.00 € / m² de surface habitable
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée**

3 € / m² de surface habitable
- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux de sortie**

3 € / m² de surface habitable
- **Rédaction du bail seul :** forfait 150 €

- **Honoraires à charge du locataire :**

- **Honoraires de visite, constitution du dossier et de rédaction du bail :**

- ▶ 0 - 30 : 8.00 € / m² de surface habitable
- ▶ 30 - 54 M² : 7.50 € / m² de surface habitable
- ▶ 55 M² - 90 M² : 7.00 € / m² de surface habitable
- ▶ 91 M² - 120 M² : 6.50 € / m² de surface habitable
- ▶ + de 120 M² : 6.00 € / m² de surface habitable

- **Honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée**

3 € / m² de surface habitable

Le montant des honoraires réglés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui versé par le bailleur et doit être inférieur aux plafonds prévus par la loi (8 € TTC partie administrative et 3 € TTC état des lieux)

COMMERCES ET ENTREPRISES

ACTIVITE	TRANCHE DE PRIX	MONTANT
LOCATION	De 0 à 12 000 € /an HT et HC	Forfait de 2000€
	A partir de 12 000 € HT	20% HT du montant du loyer annuel HT et HC
CESSION FONDS DE COMMERCE, DROIT AU BAIL, PAS DE PORTE, MURS COMMERCIAUX	De 0 à 120 000 €	10 000 € HT
	De 120 001 € à 200 000 €	9% HT
	Au delà de 200 001 €	8% HT
AVIS DE VALEUR		450 € HT
RENOUVELLEMENT DE BAIL		500€ HT
REDACTION DE BAIL COMMERCIAL	Un mois de loyer HT et HC	Base forfaitaire : 1500 € HT