

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 13 Juin 2023

### TRANSACTION VENTE

- Pour un prix de vente inférieur ou égal à 29 999 € : 3 000 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 30 000 € et 64 999 € : 5 900 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 65 000 € et 99 999 € : 6 900 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 100 000 € et 129 999 € : 7 900 € TTC d'honoraires forfaitaires.
- Pour un prix de vente compris entre 130 000 € et 159 999 € : 6,5 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente compris entre 160 000 € et 249 999 € : 6 % TTC du prix de vente.
- Pour un prix de vente supérieur ou égal à 250 000 € : 5,5 % TTC du prix de vente.

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.**

## LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

10 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable (zone tendue).

### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Société ADEQUATIS IMMO , SAS au capital de 7650 € € - Siège social : 93, Avenue de la République - RCS NANTES n° Nantes B 431 963 701 CP 1284 - Carte professionnelle CPI n° .  
délivrée par CCI de Nantes-Saint Nazaire

Garant : ALLIANZ , 1, Cours Michelet CS 30051 92076 PARIS La Défense