Nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

BAREME HONORAIRES

Tarifs applicables au 1er JANVIER 2024

TRANSACTION – VENTE

Rémunération forfaitaire de 4 800 € TTC jusqu'à 40 000 € du prix de vente.
Rémunération forfaitaire de 4 800 € TTC + 4% à partir de 40 001 €
Majoration de 2 000 € TTC pour les mandats de vente exclusifs.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'acquéreur suivant convention indiquée au mandat.

LOCATION A USAGE D'HABITATION PRINCIPALE EN VIDE A l'ANNEE

- **Honoraires à la charge du bailleur**
  - Visite, constitution du dossier, rédaction de bail : 8 € TTC par mètre carré de surface habitable (1)(2)
  - Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC par mètre carré de surface habitable (1)(2)

- **Honoraires plafonnés à la charge du locataire**
  - Visite, constitution du dossier, rédaction de bail : 8 € TTC par mètre carré de surface habitable (1)(2)
  - Etat des lieux d'entrée : 3 € TTC par mètre carré de surface habitable (1)(2)

(1) – Le montant des honoraires réglés par le locataire pour ces prestations, ne peut excéder celui versé par le bailleur et doit être inférieur aux plafonds ci-dessus.

(2) Si le montant des honoraires à charge du locataire et du bailleur pour ces prestations, calculé selon les plafonds au mètre carré de surface habitable ci-dessus, dépasse pour chacun **6% TTC de 12 mois de loyer hors charges et taxes**, le locataire et le bailleur seront facturés chacun, dans la limite de ce pourcentage sur cette assiette pour lesdites prestations

GESTION LOCATIVE – déléguée à La SARL OTIF MER

au capital de 8000 € carte professionnelle CPI 8501 1201 6000009716 délivrée par la CCI de la Vendée-
RCS B486 980 261-

- **Honoraires :** 7% HT du loyer net propriétaire soit 8.4%

- **Garantie Loyers Impayés :** 2.9% TTC du loyer et charges locataire

LOCATION – Baux Commerciaux et Baux Précaires

Honoraires à la charge du locataire : 13% du loyer annuel HT et hors charge.

PRESTATIONS ADMINISTRATIVES A CHARGE DU BAILLEUR

- **Etat des lieux** 165 €uros TTC
- **Rédaction de bail** 125 €uros TTC

SARL GOIS Immobilier au capital de 21000 €- RCS La roche sur Yon 433 670 957 - Code APE 6831Z - CPI 8501201600000726 7 CCI Vendée - Garantie financière en transaction de 120000 € - Caisse de garantie SOCAF - 26 avenue de Suffren - 75015 Paris- N° TVA intracommunautaire 924336095700029 - Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante.