

## BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE

Tarifs applicables au 1 juillet 2025

### TRANSACTION VENTE

Prix de Vente TTC	Contrat NESTENN	Mandat Simple
Jusqu'à 75 000 €	6 000€ TTC	6 500€ TTC
75 001€ à 100 000€	7 000€ TTC	7 500€ TTC
100 001€ à 125 000€	8 000€ TTC	8 500€ TTC
125 001€ à 150 000€	9 000€ TTC	9 500€ TTC
150 001€ à 175 000€	10 000€ TTC	10 500€ TTC
175 001€ à 200 000€	11 000€ TTC	11 500€ TTC
200 001€ à 250 000€	12 000€ TTC	13 000€ TTC
250 001€ à 300 000€	13 000€ TTC	14 500€ TTC
300 001€ à 400 000€	14 500€ TTC	16 000€ TTC
> 400 000€	4% TTC	4,5% TTC

**Principe du non-cumul :** l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Vendeur.**

## LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

### Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

### Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

4 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

Honoraires à la charge du locataire

4 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

### Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m<sup>2</sup> de surface habitable.

## GESTION LOCATIVE

- **Honoraires de gestion courante\*** :

Frais d'ouverture de dossier : OFFERT

Honoraires de gestion mensuels : 8% TTC des sommes encaissées

- **Prestations facultatives:**

Vacation : 50€ TTC/heure

Suivi contentieux : Suivant procédure

Garantie Loyers Impayés : 2,5% des sommes encaissés

\*On ne peut facturer d'état des lieux de sortie au locataire en l'absence d'intervention d'un huissier de justice

Société NESTENN Toulouges , TEJERO IMMOBILIER Nom Propre au capital de Nom Propre € - Siège social : 24 avenue Aristide Maillol 66350 TOULOUGES - RCS PERPIGNAN n° 33957241400037 - Carte professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de commerce, Gestion immobilière n° CPI 6601 2016 000 004 159 délivrée par la CCI de PERPIGNAN

Garant : CEGC , 16 Rue Hoche Tour Kupka B TSA 39999 92919 LA DEFENCE CEDEX

**L'AGENCE NE PEUT RECEVOIR NI DETENIR D'AUTRES FONDS, EFFETS OU VALEURS QUE CEUX REPRESENTATIFS DE SA REMUNERATION OU DE SES HONORAIRES pour l'activité TRANSACTIONS.**