

BAREME DES HONORAIRES DE L'AGENCE TRANSACTION VENTE ET LOCATION

Tarifs applicables au 01/01/2025

TRANSACTION VENTE

Rémunération forfaitaire de 3 600. € TTC sur la part inférieure ou égale à 30 000. € du prix de vente.

- Plus 7 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 30 001. € et 50 000. €
- Plus 6 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 50 001. € et 100 000. €
- Plus 4 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 100 001. € et 389 999. €
- Plus 5 % TTC du prix de vente à partir de 390 000. €

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.
Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.**

Transaction - Pré- état Daté - ERP

tarif pré- état daté	Tarif ERP
100€ TTC	20€ TTC

LOCATION À USAGE D'HABITATION (LOI DU 6 JUILLET 1989)

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur

Non facturés.

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail

Honoraires à la charge du bailleur

- De 0m² à 54 m² : 8€ TTC par m² de surface habitable
- De 55m² à 90m² : 6 € TTC par m² de surface habitable
- De 91m² à 120 m² : 5 € TTC par m² de surface habitable
- + de 120m² : 4 € TTC par m² de surface habitable

Honoraires à la charge du locataire

8 € TTC par m² de surface habitable (zone non tendue).

Honoraires d'établissement d'état des lieux

- Part bailleur : 3 € TTC par m² de surface habitable.
- Part locataire : 3 € TTC par m² de surface habitable.

GESTION LOCATIVE

Tarif MA GESTION LOCATIVE - Loyers >nos taux sont dégressifs	Contrat Simplicité	Contrat Garantie Totale
Un bailleur peut cumuler ses différents loyers pour bénéficier de la dégressivité	TTC	TTC
Loyers hors charges inférieurs à 1 500€	7.08 %	10.78%
Loyers hors charges compris entre 1 500.€ à 2 000.€	5.88%	9.58%
Loyers hors charges supérieurs à 2 000.€	4.68%	8.38%

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

Société Agence Choletaise Immobilière , SAS au capital de 8 000.euro € - Siège social : 19 Rue des Bons Enfants 49 300 CHOLET - RCS du Maine et Loire n° 394411854 - Carte professionnelle Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce n° 394411854 délivrée par CCI du Maine et Loire

Garant : AXA FRANCE IARD , 313 Terrasses de l'Arche 92 000 NANTERRE