Tarifs applicables au 01/01/2025

TRANSACTION - VENTE

Pour les biens mis en vente à un prix inférieur ou égal à 30 000€, rémunération forfaitaire de :	4000€ TTC
Pour les biens mis en vente à un prix supérieur à 30 000 €, rémunération de :	3200€ TTC + 4%

Le redevable des honoraires est l'Acquéreur.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Dans le cas d'une délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux du titulaire du mandat initial.

LOCATION A USAGE D'HABITATION (Loi du 6 juillet 1989)

Honoraires à la charge du bailleur :

Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 5%TTC du loyer annuel hors charges

Etat des lieux : 2%TTC du loyer annuel hors charges

Honoraires à la charge du locataire :

Visites, Constitution du dossier, Rédaction du bail : 5%TTC du loyer annuel hors charges

Etat des lieux : 2%TTC du loyer annuel hors charges

Le montant des honoraires payés par le locataire pour ces prestations ne peut excéder celui qui est payé par le bailleur et doit être inférieur ou égal au plafond établi par mètre carré de surface habitable du logement mis en location, conformément au décret n°2014-890 du 1er août 2014.

La part du locataire concernant la visite du bien, la constitution de dossier et la rédaction de bail sera, dans tous les cas, inférieur à 8€ TTC/m² de la surface habitable.

La prestation de réalisation de l'état des lieux est plafonnée à 3€ TTC/m² de la surface habitable.

LOCATION DE LOCAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

Honoraires à la charge exclusive du locataire : 15%TTC du loyer annuel HT et hors charges.

(Visite, Constitution du dossier, Rédaction du bail, état des lieux d'entrée)

GESTION LOCATIVE

Gestion déléguée à IMMO LUCON ET LITTORAL

SAS au capital de 2000€, ayant son siège social 21 Rue Georges Clémenceau 85400 LUCON, immatriculée au RCS de La Roche sur Yon sous le numéro n° 921 872 230

Tel : 02 51 28 71 19 Mail : lucon@nestenn.com Carte professionnelle N° CPI85012022000000041 délivrée par la CCI de la Vendée

Garantie Financière Gestion 220 000€ ALLIANZ IARD1 Cours Michelet 92076 PARIS LA DEFENSE CEDEX.

Honoraires de gestion courante	7.20% TTC des sommes encaissées
Assurance des loyers impayés	2.90% TTC des sommes encaissées

PRESTATIONS ADMINISTRATIVES EXCEPTIONNELLES A LA CHARGE DU BAILLEUR

Etat des lieux : 3€TTC du m²

Rédaction Bail à usage d'habitation : 150€ TTC