

BARÈME DES HONORAIRES TTC DE L'AGENCE

TRANSACTION

Montants mandat Nestenn ou simple	Honoraires TTC
Prix net vendeur inférieur à 50 000 €	Forfait de 5 000 €
De 50 001 € net vendeur à 150 000 € net vendeur	Forfait de 10 000 €
De 150 001 € net vendeur à 250 000 € net vendeur	7 %
De 250 001 € net vendeur à 500 000 € net vendeur	6 %
Au-delà de 500 001 € net vendeur	5 %
Locaux commerciaux et terrains	10 %
Garage	2 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur

	Charge bailleur	Charge locataire
Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du bailleur	Non facturée	
Honoraires visite, constitution du dossier rédaction du bail pour 45m2 de surface	10 € TTC par m2 de surface habitable	10 € TTC par m2 de surface habitable
Honoraires visite, constitution du dossier rédaction du bail pour + de 45m2 de surface	8 € TTC par m2 de surface habitable	8 € TTC par m2 de surface habitable
Honoraires établissement état des lieux entrée sortie toutes surfaces	3 € TTC par m2 de surface habitable	3 € TTC par m2 de surface habitable
Gestion sans garantie loyer impayé	7.2 % TTC du montant du loyer	
Gestion avec garantie loyer impayé	10 % TTC du montant du loyer	

Principe du non-cumul :

l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur), sauf disposition contraire du mandat.