

TRANSACTION - VENTE - VIAGER

Tarifs TTC, exprimés en % du prix de vente

Mandat Simple

Garage	forfait 2 500 €
0 à 50 000 €	forfait 4 000 €
50 001 à 65 000 €	forfait 5 000 €
65 001 à 92 000 €	forfait 6 000 €
92 001 à 200 000 €	7%
200 001 à 300 000 €	6%
300 001 à 500 000 €	5%
à partir de 500 001 €	4%

Contrat NESTENN

Garage	forfait 2 500 €
0 à 50 000 €	forfait 5 000 €
50 001 à 65 000 €	forfait 6 000 €
65 001 à 92 000 €	forfait 7 000 €
92 001 à 200 000 €	8%
200 001 à 300 000 €	7%
à partir de 300 001 €	6%

Avis de Valeur

avec mise en vente immédiate

OFFERT

sans mise en vente

250 € TTC

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le mandant (vendeur) sauf disposition contraire du mandat.

Pour les **viagers**, les honoraires sont calculés sur la valeur vénale du bien et sont redevables par le débirentier (acquéreur).

Principe du non-cumul : l'application des honoraires prévus pour une tranche de prix est exclusive des autres tranches.

LOCATION - GESTION

Tarifs TTC

Location

A la charge du propriétaire :

Visite du bien, Constitution du dossier,	}	zone non tendue	8 € / m ²
Rédaction du bail		zone tendue	10 € / m ²
Etat des lieux entrée ou sortie			3 € / m ²
Forfait Garage			250 €

A la charge du locataire :

Visite du bien, Constitution du dossier,	}	zone non tendue	8 € / m ²
Rédaction du bail		zone tendue	10 € / m ²
Etat des lieux entrée ou sortie			3 € / m ²
Forfait Garage			250 €

Gestion

Formule Simplicité 7,08%
(tarif maximum sur le montant des loyers charges comprises, plus de détails en agence)

Formule Garantie Totale 10,78%
incluant une Garantie des Loyers Impayés
(tarif maximum sur le montant des loyers charges comprises, plus de détails en agence)

ENTREPRISES & COMMERCE

Tarifs HT, à la charge de l'acquéreur

Murs et Fonds de Commerces

avec un minimum de 7500 € 6%

Location

Si loyer < 1 500 € hors charges 1 500 €
Si loyer > 1 500 € hors charges 3 000 €

Droit au bail

avec un minimum de 4 000 € 10%

Estimation

En l'absence de mise en vente immédiate 500 €