

VENTE

Type de mandat	Honoraires TTC (% du prix de vente)
Mandat EXCLUSIF	4,76%
Mandat SIMPLE	5,66%

Montants arrondis au millier d'euros, avec un minimum de 12.000€ TTC (ou 10% pour les ventes < 120.000€).

Les honoraires sont à la charge du Vendeur.

LOCATION

Type de location	Honoraires TTC - Part Bailleur
Location non meublée	1 mois de loyer cc
Location meublée	1,2 mois de loyer cc

Ces honoraires comprennent l'entremise et la négociation, les visites, la constitution des dossiers locataires, la rédaction du bail et l'état des lieux d'entrée.

Les honoraires à la charge du locataire sont de 15€/m2 en zone « très tendue », 13€/m2 en zone « tendue » et 11€/m2 pour les autres zones (comprenant : visites, constitution du dossier, rédaction du bail et état des lieux).

GESTION LOCATIVE

	HT	TTC
Loyers cumulés < 1 300€ cc	7%	8,4%
Loyers cumulés > 1 300€ cc	6%	7,2%
Loyers cumulés > 1 900€ cc	5%	6%

Ce % s'applique sur toutes les sommes encaissées pour le compte du propriétaire.

Les loyers sont cumulés sur tous les lots gérés pour les membres d'une même famille, sur la France entière.

Assurance Loyers impayés et détériorations	TTC
Garantie de paiement du loyer le 5 du mois	2,6%

Garantie de règlement au plus tard le 5 du mois, quelle que soit la date du règlement par le locataire.

Couvertures : impayés de loyers (sans limite de montant ni de durée, sans franchise, sans délai de carence), frais de procédure, détériorations immobilières (10.000€) et protection juridique. Conditions complètes sur demande.

Agence de Rueil-Malmaison

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante

Autres prestations

Parking (vente)	2 500€ TTC	
Parking (location)	Part locataire (TTC)	Part propriétaire (TTC)
	150€	150€
Locaux commerciaux ou professionnels (location)	3 mois de loyer HT/HC (à la charge du locataire) ou 10% du pas-de-porte ou du droit au bail (le plus élevé)	
Gestion Locative (propriétaire) :	<ul style="list-style-type: none"> Recouvrement des impayés Gestion des sinistres Aide déclaration revenus fonciers Permis de louer Suivi des petits travaux (< 1.500€) Suivi des gros travaux (> 1 500€) 	
Etat des lieux de sortie (TTC)	Inclus Inclus Inclus Inclus Inclus En option 500€ TTC (ou 5% du montant des travaux si supérieur) (hors sinistres et dégradations locatives - inclus) 3€/m2 (location non meublée) 4,5€/m2 (location meublée)	
Assurance Propriétaire Non Occupant (PNO) (prime annuelle, TTC)	Appartement (avec lots annexes) :	90€
	Maison (< 200m ²) :	150€
	Parking, box (loué individuellement) :	40€
	Local commercial (< 200m ²) :	190€
Demande d'avenant au bail	0,2 mois de loyer cc TTC (pour la partie qui le demande)	
Gestion Locative (locataire) :	<ul style="list-style-type: none"> Rejet de prélèvement 	
	8,50€	

INFORMATIONS LEGALES

Carte professionnelle	CPI 9201 2017 000 016 287
Compte séquestre	SOCIETE GENERALE (29 Boulevard Haussmann, 75009 PARIS) n°0022585437
Garantie Financière	SMA SA (8 rue Louis Armand, 75015 PARIS) à hauteur de <ul style="list-style-type: none"> 160.000 € pour l'activité « Transaction sur immeubles et fonds de commerce » 500.000 € pour l'activité « Gestion immobilière »

« Tous les versements reçus par le titulaire de la carte professionnelle sont obligatoirement faits au moyen soit de chèques barrés à l'ordre de l'établissement de crédit où la compte est ouvert, soit par virements, soit par mandats à l'ordre dudit établissement de crédit, avec indication du numéro de compte, soit par carte de paiement. »

« Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté du ministre chargé de l'économie. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus. »

cc = charges comprises