

TRANSACTION – VENTE

REMUNERATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Rémunération forfaitaire de 3 600€ TTC sur la part inférieure ou égale à 30 000€ du prix net vendeur.

Plus 7 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 30 001€ et 50 000 €

Plus 6 % TTC du prix de vente à partir de 50 001€ et 100 000€

Plus 5 % TTC sur les biens dont le prix est supérieur à 100 001€

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

**Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties.
Le redevable des honoraires est l'acquéreur.**

EXPERTISE IMMOBILIERE

APPARTEMENT	Studio à TYPE 3	390.00€	MAISON	Superficie inférieure à 110m²	490.00€
	TYPE 4 et +	490.00€		Superficie supérieure à 110m²	590.00€

LOCATION

● Habitation nue ou meublée

Honoraires plafonnés à la charge du locataire :

*Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail

Appartement/maison : 8 euros TTC (10 euros TTC en zone tendue)
par mètre carré de surface habitable

*Etat des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable

● Garage / Avenant au bail d'habitation

Forfait de 150 euros TTC à la charge du locataire

● Bail commercial ou professionnel

30% TTC d'un loyer HC annuel à la charge du locataire

Honoraires plafonnés à la charge du bailleur :

*Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail

Appartement/maison : 8 euros TTC (10 euros TTC en zone tendue)
par mètre carré de surface habitable

*Entremise et négociation selon le type de bien : 150€ ou 200€ TTC

*Etat des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable

Forfait de 150 euros TTC à la charge du bailleur

GESTION LOCATIVE

Réalisé par JYG IMMOBILIER SARL au capital de 30 770€, immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 437 639 981, dont le siège social est situé 34 boulevard de la Liberté 35000 Rennes. Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale ». 537 639 981 RCS Rennes – NAF 6831Z – Carte professionnelle Gestion locative et Location n° 335 218 GM délivrée par la préfecture d'Ille-et-Vilaine. Garantie financière gestion de 535 000€ - ALLIANZ IARD – 87 rue de Richelieu – 75002 PARIS – Entreprise financièrement et juridiquement indépendante.M

- 7 % TTC des loyers hors charges encaissés (et/ou sur devis)
- Envoi du projet d'aide à la déclaration des revenus fonciers : 100€ TTC
- Représentation aux expertises : 100€ TTC

- 6.5 % TTC des loyers hors charges encaissés pour logement neuf et maison.
- Gestion des travaux : 5% TTC du montant des travaux