TRANSACTION – VENTE

REMUNERATION A LA CHARGE DE L'ACQUEREUR

Rémunération forfaitaire de 3 600€ TTC sur la part inférieure ou égale à 30 000€ du prix net vendeur.

Plus 7 % TTC du prix de vente sur la part comprise entre 30 001 € et 50 000 €

Plus 6 % TTC du prix de vente à partir de 50 001€ et 100 000€

Plus 5 % TTC sur les biens dont le prix est supérieur à 100 001€

Les honoraires prévus pour chacune des tranches du barème sont cumulatifs.

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est l'acquéreur.

EXPERTISE IMMOBILIERE

APPARTEMENT	Studio à TYPE 3	390.00€	MAISON	Superficie inférieure à 110m ²	490.00€
	TYPE 4 et +	490.00€		Superficie supérieure à 110m ²	590.00€

LOCATION

● Habitation nue ou meublée

Honoraires plafonnés à la charge du locataire :

*Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail

Appartement/maison : 8 euros TTC (10 euros TTC en zone tendue)
par mètre carré de surface habitable

*Etat des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable

● Garage / Avenant au bail d'habitation

Forfait de 150 euros TTC à la charge du locataire

● Bail commercial ou professionnel

30% TTC d'un loyer HC annuel à la charge du locataire

Honoraires plafonnés à la charge du bailleur :

*Visite(s) – Constitution de dossier – Rédaction de bail

Appartement/maison : 8 euros TTC (10 euros TTC en zone tendue)
par mètre carré de surface habitable

*Entremise et négociation selon le type de bien : 150€ ou 200€ TTC

*Etat des lieux d'entrée : 3 euros TTC par mètre carré de surface habitable

Forfait de 150 euros TTC à la charge du bailleur

GESTION LOCATIVE

Réalisé par JYG IMMOBILIER SARL au capital de 30 770€, immatriculée au RCS de Rennes sous le numéro 437 639 981, dont le siège social est situé 34 boulevard de la Liberté 35000 Rennes. Notre agence a souscrit une convention et exerce à titre de délégation une mission exclusivement commerciale ». 537 639 981 RCS Rennes – NAF 6831Z – Carte professionnelle Gestion Locative et Location n° 335 218 GM délivrée par la préfecture d'Ille-et-Vilaine. Garantie financière gestion de 535 000€ - ALLIANZ IARD – 87 rue de Richelieu – 75002 PARIS – Entreprise financièrement et juridiquement indépendante.

- 7 % TTC des loyers hors charges encaissés (et/ou sur devis)
- Envoi du projet d'aide à la déclaration des revenus fonciers : 100€ TTC
- Représentation aux expertises : 100€ TTC

- 6.5 % TTC des loyers hors charges encaissés pour logement neuf et maison.
- Gestion des travaux : 5% TTC du montant des travaux