

Tarifs applicables au : **25 Avril 2025**

HONORAIRES DE TRANSACTION

Jusqu'à 75.000€ Honoraires TTC : 7.500€ Maximum
De 75.001 à 100.000€ Honoraires TTC : 10% Maximum
De 100.001 à 130.000€ Honoraires TTC : 9% Maximum
De 130.001 à 150.000€ Honoraires TTC : 8% Maximum
De 150.001 à 250.000€ Honoraires TTC : 7% Maximum
Au-dessus de 250.001€ Honoraires TTC : 6% Maximum

Terrains Honoraires TTC : 15% Maximum (5.500€ minimum)

Nos honoraires sont immédiatement exigibles le jour où la vente est effectivement conclue et constatée dans un seul acte écrit contenant l'engagement des parties. Le redevable des honoraires est le Mandant (vendeur).

HONORAIRES DE LOCATION

HABITATION

Honoraires de négociation et d'entremise à la charge exclusive du Bailleur :

1%TTC du loyer annuel Hors charges

Honoraires de visite, constitution du dossier locataire et de rédaction du bail :

Honoraires à la charge du bailleur : Visite(s) et constitution du dossier- Rédaction bail : 8€TTC par m²

Honoraires à la charge du locataire : Visite(s) et constitution du dossier- Rédaction bail : 8€TTC par m²

Honoraires d'établissement d'état des lieux (entrée) :

Part bailleur : 3€TTC par m² - Part locataire : 3€TTC par m²

BAUX COMMERCIAUX – PROFESSIONNELS

10% TTC du loyer annuel hors charges (montant identique pour bailleur et locataire)

GARAGE – STATIONNEMENT

Part bailleur : 70€ TTC - Part locataire : 70€ TTC

GESTION LOCATIVE

Honoraires : 6% HT soit 7.20% TTC - Forfait Garage/stationnement : 14,40% TTC

Garantie Loyers Impayés : 1.85% du loyer charges comprises (cotisations mensuelles) à la charge du bailleur.

Etat des lieux de sortie : 3€ TTC par m² à la charge du bailleur

Prestations complémentaires : 80€ HT/Heure (représentation aux Assemblées générales, représentation aux expertises d'un sinistre, gestion d'un dossier de sinistre, suivi de travaux et réception de chantiers)



SARL PROV IMMO CONSEIL au capital de 8000 € - Siège social : 8 place du Maréchal Leclerc 77160 Provins RCS Melun n° 484 167 028 - Carte professionnelle n° CPI 7702 2016 000 013 725 délivrée par le CCI de Seine et Marne Caisse de Garantie Lloyd's pour un montant de 110.000€ pour la transaction et pour un montant de 110.000€ pour la gestion.