

## GESTION LOCATIVE

<b>MANDAT</b>	Gestion simple (gestion Financière, Gestion administrative et fiscale, gestion technique)	7.20% du quittancement (loyer et charges comprises)
	Gestion simple + GLI (offre de base, GLI, Dégradations immobilière, Protection juridique, inoccupation)	9.40% du quittancement (loyer et charges comprises)

		LOCATAIRE
<b>Entremise et négociation</b>	Forfait de 75€ (offert dans le cadre d'un mandat de gestion)	0€
<b>Visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail</b>	4.5%* plafonné à 8€/m <sup>2</sup>	4.5%* plafonné à 8€/m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux d'entrée</b>	2.00%* plafonné à 3€/m <sup>2</sup>	2.00%* plafonné à 3€/m <sup>2</sup>
<b>Total (hors entremise et négociation)</b>	6.5%* plafonné à 11€/m <sup>2</sup>	6.5%* plafonné à 11€/m <sup>2</sup>
*du montant annuel des loyers hors charges		

## HONORAIRES PAS DE PORTE, DROIT AU BAIL, FONDS DE COMMERCE, MURS COMMERCIAUX ET ENSEMBLE INDUSTRIEL

- 5000€ TTC jusque 50 000€
- 10% TTC sur la part comprise entre 50 001 et 100 000€
- 9% TTC sur la part comprise entre 100 001€ et 200 000€
- 8% TTC sur la part comprise entre 200 001€ et 500 000€

En cas de cession de parts sociales ou d'actions de sociétés, les honoraires sont calculés sur l'estimation de la valeur du fonds de commerce

## BAUX COMMERCIAUX ET PROFESSIONNELS

20% du loyer annuel hors taxes comprenant frais de négociation et rédaction de bail  
A la charge du locataire

Honoraires charges vendeur dans le cadre du mandat simple  
Honoraires charges acquéreur dans le cadre du mandat exclusif

## HONORAIRES DE TRANSACTION

JUSQU'A 60 000€	5400€ TTC
DE 60 001 A 100 000€	9% LIMITE A 8000€
DE 100 001€ A 150 000€	8% LIMITE A 10800€
DE 150 001 A 200 000€	7.2% LIMITE 13400€
DE 200 001 A 300 000€	6.4% LIMITE A 18060€
DE 300 001 A 400 000€	6% LIMITE A 19100€
400 000€ ET PLUS	4.8%

SARL MALOA Immobilier – Capital 20 000 € – 12 bis, rue des Rouairies 22100 DINAN Tél : 02 96 87 08 08 - Fax : 02 96 87 08 18 - dinan@avis-immobilier.com RCS St Malo : 788 641 306 000 22 – APE 6831 Z - Carte professionnelle CPI N°2202 2018 000 025 447 délivrée par la CCI. Garantie par AXA France IARD –SA-313 Les Terrasses de l'arche 92000 Nanterre - pour 150 000 € - TVA intracommunautaire : FR 38 487 446 866  
Entreprise financièrement et juridiquement indépendante